



ТЕХНОЛОГИИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ ЗДАНИЙ

TIMZ.MOSCOW

Дуализм гения архитектора и рационализма IT-технологий.
Ультимативный слом парадигмы обыденного в архитектуре



ТИМЗ - архитектурное бюро в Москве.

Российские эксперты в области проектирования жилых комплексов.

Генеральное проектирование. От концепции до реализации уникальных объектов.

Флагманские проекты в крупнейших городах и ключевых регионах страны.

Будущее уже наступило. Используйте наши возможности создания самых эффективных и премиальных планировочных решений.



ЭМЕРДЖЕНТНОСТЬ

Мы не можем начать осмысленный переход к созданию действительно современной застройки с простого технологического решения или одного удачного приема. В критическом сдвиге подходов накапливаются и синергетически взаимодействуют целенаправленные, решительные, совместные шаги в различных векторах смежных областей. Каждый наш проект основывается на следующем:



ТЕХНОЛОГИИ

Создание смелой инновационной архитектуры требует от нас расширения технологических возможностей. Мы разрабатываем и внедряем в рабочие процессы уникальные IT-стандарты, ставим на службу творчеству вычислительные мощности. Сочетая проектную работу и различные исследования, мы рационализируем и ускоряем процессы, делаем проекты более эффективными и адаптируемыми к изменениям.



ЭКОЛОГИЯ УРБАНИСТИКИ

Мы активно участвуем в защите нашей планеты и боремся с антропогенными причинами изменения климата, предусматривая сознательное и разумное использование ресурсов в наших объектах. Наш практический вклад в этом направлении - снижение выбросов, за счет повышения выхода полезных пространств при снижении строительного объема объектов.



ЭКОНОМИКА

Покажется высокопарным, но мы видим неразрывность связи понятий «экологии» и «экономики» в реализации проектов. Решая глобальные задачи, мы знаем, что наша работа в практическом срезе дает непревзойдённую эффективность планировочных решений премиального уровня.



ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫСОТНЫХ ЗДАНИЙ

Наша основная философия заключается в том, что по-настоящему вертикальные города также смешивают функции по вертикали: динамичные города требуют разнообразного сочетания пользователей, обеспечивающих различные виды деятельности в любое время течения дня.



ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ

Мы проектируем умные и жизнеспособные города. Мы считаем, что урбанизм - это инструмент, который побуждает людей выбирать другое - более устойчивое, более социальное, более пригодное для жизни будущее. Мы верим в ценный рационализм городской плотности для предотвращения разрастания городов.



ЦИФРОВАЯ АРХИТЕКТУРА

Наша архитектура обусловлена нашим стремлением к лучшему: интересным домам, приятной рабочей среде, привлекательным местам для отдыха и столь любимым общественным удобствам. Руководствуясь экспериментами и всегда уделяя особое внимание практическим потребностям наших клиентов, мы стараемся рассматривать каждое ограничение как возможность использовать ее для создания лучших зданий.



ФИЛОСОФИЯ АРХИТЕКТУРЫ

Мы очарованы естественным природным ландшафтом и создаем впечатляющее благоустройство, подчеркивая и умножая естественную красоту природного контекста наших проектов. Наша работа основана на передовых архитектурных знаниях, включая исследования и размышления в области урбанизма, устойчивого развития, социологии, материаловедения и многого другого.



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ОПЫТ

Кратко скажем - из опыта проектирования в сейсмических районах, мы вынесли большой опыт и наработки в области расчетов несущих конструкций, которые мы распространили на многие технологические процессы проектирования



Образ своего дома начинается с удобства квартиры, далее общего холла и внутреннего двора, где комфортно и безопасно, а далее всех составляющих твоей жизни идентифицирующих в ближайших кварталах. Дом должен расширять внутреннюю зону комфорта.



Компактность и разнообразие застройки позволят микрорайону развиваться внутри своих границ, улучшая его экономический потенциал.



Уже сейчас архитектура больших городов стремится к разнообразию и выверенной логике в построение жилой застройки.



Город должен быть разнообразным во всем: архитектуре, функциях, ландшафте, планировках и общественных пространствах, а также в возможностях для жителей.



ДНК современных городов проникают во все аспекты повседневной жизни и являются неудержимым импульсом для культурных и общественных процессов, в том числе и в проявлениях новой архитектуры зданий.



ooo.timz.project@gmail.com

8 кварталов/Казань